

**COMUNE DI COMO**

**SETTORE 09 OPERE PUBBLICHE – SERVIZIO STRADE**

**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E  
SERVIZIO NEVE 2021 - 2023. REP. 3 - MEDIANTE ACCORDI QUADRO  
CON UN UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS  
50/2016 –  
CUP J17H20001950004**

**SCRITTURA PRIVATA DI INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO  
ATTUATIVO NR. 18/2024 REPARTO 3 CIG PRINCIPALE 856260552D PER  
INTERVENTO DI OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE,  
ACQUE, ARREDO URBANO PER IL PERIODO DAL 1 GENNAIO AL 30  
GIUGNO 2025 - CIG DERIVATO A065C96470.**

In Como, l'anno 2024 il giorno della data del protocollo digitale,

TRA

**LUCA NOSEDA**, nato a COMO (CO) il giorno 09/09/1975, Dirigente del Settore 10 Opere Pubbliche – Servizio Strade del Comune di Como, con sede in via Vittorio Emanuele II n. 97, codice fiscale n. 80005370137, che interviene al presente atto in nome e per conto del Comune medesimo, autorizzato a rappresentarlo ai sensi dell'art. 107, terzo comma, lettera c) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 140 del vigente Statuto del Comune di Como;

e **ROBERTO CERVINO**, nato a COMO (CO) il giorno 02/01/1973, il quale interviene al presente atto in rappresentanza, quale **LEGALE RAPPRESENTANTE**, dell'impresa **CARTOCCI STRADE SRL**, di seguito "l'impresa appaltatrice",

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 3129 del 28/12/2020 del Settore Reti, è stata assunta determinazione a contrarre avente ad oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021 - 2023. REP. 1 - 2 - 3 - 4 - 5  
APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI ACCORDI QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER OGNI SINGOLO REPARTO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016

CUP - J17H20001950004 REP. 1 - CIG: 856251286D REP. 2 - CIG: 8562548623 REP. 3 - CIG: 856260552D REP. 4 - CIG: 8562622335 REP. 5 - CIG: 856267816C;

- che con la Determinazione del Settore Reti nr. 2348 del 26/10/2021, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per il REPARTO 3 dell'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021 - 2023 - CON UN UNICO OPERATORE, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 - CUP J17H20001950004 - CIG PRINCIPALE **856260552D**, all'impresa **CARTOCCI STRADE SRL**, la quale ha offerto un ribasso del 25,10% sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

- con Determina del Settore 9 Opere Pubbliche – Servizio Strade n 202 del 07.02.24 è stata approvata la modifica degli impegni di spesa per l'anno 2024 per il reparto 3- CIG DERIVATO A03AEA236F;

- che, per quanto concerne la produzione della documentazione antimafia, sono stati assolti gli obblighi di cui alla Legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che si è provveduto alla pubblicazione dell'elenco delle imprese partecipanti alla gara nonché dell'impresa risultata vincitrice e del sistema di aggiudicazione prescelto, ai sensi dell'art. 20 della Legge n. 55 del 19/03/1990 e ss.mm. ii;

- che con la Determinazione Dirigenziale RG n. 3119 dell'11.12.2024 è stato disposto di prorogare al termine massimo del 06/03/2025, ai sensi degli artt. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, la validità dell'“ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021 CON UN UNICO OPERATORE, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016- 2023 - REP. 3 - CUP J17H20001950004 - CIG 856260552D” per un valore massimo di € 340.800,00, al netto dell'IVA ai sensi di Legge;

- che con la Determinazione Dirigenziale RG n. 3339/2024 è stato affidato al sopracitato Operatore Economico **CARTOCCI STRADE SRL** di Villaguardia (Co) – via Firenze n. 35 - P.I.V.A. 03122630134 - COD. FORNIT. 30484, nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: 856260552D), il CONTRATTO ATTUATIVO N. 18 (CIG DERIVATO: A065C96470) per l'importo netto contrattuale (IVA 22% esclusa) di Euro 158.371,01 di cui Euro 11.689,50 per complessivi oneri della sicurezza, per un importo lordo, IVA 22% compresa, di Euro 193.212,63

- Gli eventi meteorologici che hanno reso necessari numerosi e continui interventi di chiusure buche e messa in sicurezza del reparto

**Tutto ciò premesso e considerato:**

tra il **COMUNE DI COMO** e la **l'impresa appaltatrice** come sopra rappresentati;

si conviene e si stipula la seguente

**SCRUTTURA PRIVATA DI INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO ATTUATIVO N° 18/24**

**ARTICOLO 1)**

Le premesse e gli atti in esse richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ARTICOLO 2)**

Il Comune di Como affida all'Impresa **CARTOCCI STRADE SRL** con sede in Via Firenze 35, Villa Guardia (CO) C.F./IVA 03122630134, di seguito definita Impresa appaltatrice, che accetta, i lavori in oggetto indicati.

L'importo complessivo presunto dell'integrazione dell'appalto attuativo è di € **98.909,50.=**. più IVA nella misura di legge.

**ARTICOLO 3)**

L'integrazione dell'appalto attuativo si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti condizioni e modalità contenute nei seguenti documenti facenti parte del progetto attuativo esecutivo, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

I suddetti documenti:

Relazione tecnica

Quantificazione lavori presunti;

altri documenti, dell'Accordo Quadro, che sono depositati agli atti del Comune di Como, si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati.

**ARTICOLO 4)**

L'integrazione del contratto attuativo ha per oggetto l'appalto di tutte le opere, somministrazioni, prestazioni, trasporti e noli occorrenti per i lavori relativi alle opere in oggetto.

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire sulla scorta della documentazione progettuale elencata dall'art. 3 del presente contratto.

**ARTICOLO 5)**

Il corrispettivo contrattuale all'assuntore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato

in € **98.909,50.=**, oltre IVA nella misura di legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modifiche tutte, che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Gli interventi verranno attuati mediante specifici ordini di servizio. Le prestazioni avverranno alle condizioni, tutte richiamate nel Capitolato Prestazionale e nell'Accordo Quadro;

Sarà cura dell'Impresa appaltatrice comunicare eventuali opzioni circa le modalità di pagamento, ed altresì comunicare il nominativo della persona che legalmente sarà autorizzata a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Decreto Ministeriale LL.PP. n. 145/2000, qualora diversa dal legale rappresentante o procuratore.

I lavori saranno computati conformemente alle disposizioni impartite dall' art. 26 c. 8 D.L. 50/2022 c.d. "Decreto Aiuti".

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale della Società appaltatrice.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal tesoriere.

## **ARTICOLO 6)**

Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui sopra rimane quello previsto dal contratto originario (**scadenza il 30 giugno 2025**), come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata una pena pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale come indicato dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto. La penale pecuniaria viene comminata dal Responsabile del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore lavori.

Valgono le disposizioni di cui all'art. 22 comma 4 Capitolato Generale d'Appalto.

La Società appaltatrice dovrà sviluppare i lavori in modo che il loro avanzamento risulti proporzionale al tempo trascorso e rispetti il programma di esecuzione dei lavori presentato e approvato dalla Direzione Lavori.

La Società appaltatrice si impegna inoltre a inviare a cadenza settimanale i rapportini degli interventi eseguiti.

## **ARTICOLO 7)**

Si richiamano le specifiche previsioni del Capitolato Speciale D'Appalto oltre che le specifiche tecniche e il cronoprogramma dei lavori in materia di:

- tempi e modi di esecuzione dei lavori, relative sospensioni, riprese e proroghe;
- oneri a cui deve sottostare la Società appaltatrice;
- contabilizzazione dei lavori;
- diritto a pagamenti e relativi eventuali ritardi;
- assicurazioni che l'impresa dovrà stipulare e garanzie di cui all'art. 103 D.P.R. 21/12/1999 n. 554;
- collaudo;
- eventuali controversie;
- trattamento economico del personale e tutela dei lavoratori;
- cessione del credito.

## **ARTICOLO 8)**

L'Impresa appaltatrice potrà subappaltare esclusivamente quei lavori o parti di opere da lui indicate in sede di offerta ai sensi di quanto stabilito dalla normativa vigente in materia.

## **ARTICOLO 9)**

La Stazione appaltante assicurerà nel corso dell'esecuzione dell'appalto l'osservanza delle norme inerenti agli aspetti tecnici contabili ed amministrativi dell'esecuzione dell'intervento attraverso l'ufficio della Direzione Lavori, il Coordinatore della Sicurezza nella fase dell'Esecuzione ed il Responsabile Unico del Procedimento.

L'Ufficio Direzione Lavori, costituito dal Direttore dei lavori, dal Direttore di cantiere e dagli ispettori di cantiere, effettuerà i controlli e le verifiche mentre il Coordinatore della sicurezza in fase dell'esecuzione, curerà il controllo.

I controlli e le verifiche eseguite dalla Stazione appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità della Società appaltatrice per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa o dei materiali impiegati, né la garanzia della Società appaltatrice stesso per le parti di lavoro e materiale già controllate. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo alla Società appaltatrice, né alcuna preclusione in capo alla Stazione appaltante.

#### **ARTICOLO 10)**

Le parti danno atto che a garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, così come regolamentato dal Capitolato Speciale D'Appalto l'Impresa appaltatrice dei lavori ha prestato la cauzione definitiva all'atto della stipula dell'Accordo Quadro principale.

#### **ARTICOLO 11)**

Per gli effetti del presente contratto, la Società appaltatrice deve avere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di Direzione dei Lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta. Tutte le comunicazioni fatte all'incaricato della Società appaltatrice si considerano fatte personalmente alla Società appaltatrice.

#### **ARTICOLO 12)**

L'Impresa appaltatrice ha preso visione dell'informativa di cui all'articolo 10 Legge 31/12/1996 n. 675 e successive modificazioni esposta per esteso nei documenti allegati all'istanza di ammissione alla gara e relative dichiarazioni.

#### **ARTICOLO 13)**

Le spese tutte del presente contratto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico della Società appaltatrice.

#### **ARTICOLO 14)**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle altre disposizioni di legge in vigore.

#### **ARTICOLO 15)**

##### **TUTELA DELLA RISERVATEZZA**

In applicazione del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali (il vigente D.lgs. 101/2018), il Titolare del trattamento dei dati personali relativi al presente contratto è il Comune di Como.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) ex art.37: SI.net Servizi Informatici s.r.l. - Referente Dott. Paolo Tiberi - [rp@comune.como.it](mailto:rp@comune.como.it).

L'Impresa appaltatrice ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese

quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione dei lavori per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione dei lavori; tale obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

L'Impresa appaltatrice è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori degli obblighi di segretezza anzidetti.

L'Impresa appaltatrice potrà citare i contenuti essenziali dell'incarico, nei casi in cui ciò fosse condizione necessaria per la partecipazione della stessa all'affidamento di altri incarichi.

L'Impresa appaltatrice si impegna, altresì, a rispettare quanto altro previsto dalla normativa sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e D.lgs. 101/2018) e ulteriori provvedimenti in materia.

Per il trattamento di dati personali soggetti a tutela del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) che dovesse essere effettuato ai fini dell'esecuzione del presente appalto, l'appaltatore dovrà prevedere sistemi di crittografia per la protezione dei dati.

## **ARTICOLO 16)**

### **OSSERVANZA DEI CODICI DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI – PATTO DI INTEGRITA'**

L'Impresa appaltatrice, con riferimento all'appalto in oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Como” approvato con D.G.C. n°108 del 9 aprile 2014 consultabile al seguente indirizzo internet:

[https://www.comune.como.it/export/sites/default/it/comune/amministrazione-trasparente/doc/Codice\\_comportamento\\_approvato.pdf](https://www.comune.como.it/export/sites/default/it/comune/amministrazione-trasparente/doc/Codice_comportamento_approvato.pdf) ed il Patto di Integrità sottoscritto dalla Società appaltatrice - allegato materialmente al presente atto - approvato in schema con deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 10/05/2018 in attuazione del paragrafo 3.1.13 del

PNA 2013.

L'Impresa appaltatrice si impegna a trasmettere copia del codice di comportamento ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui sopra può costituire causa di risoluzione del contratto. Il Comune di Como, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto alla Società appaltatrice il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### **ARTICOLO 17)**

##### **PREVENZIONE E PROTEZIONE DELLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO**

In assenza di DUVRI: Il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (di cui al D. Lgs. 81/2008) non è stato redatto in quanto nell'esecuzione dei lavori non emergono interferenze tra il personale del committente e quello della Società appaltatrice. Qualora si rendesse necessario, nel corso dello svolgimento dell'attività oggetto di appalto, si provvederà all'elaborazione del DUVRI.

In presenza di DUVRI: È fatto obbligo alla Società appaltatrice di osservare tutte le disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia di salute, sicurezza e prevenzione degli infortuni sui luoghi di lavoro così come precisato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel DUVRI, allegato parte integrante del presente contratto.

#### **ARTICOLO 18)**

Il presente contratto è stipulato sotto forma di **SCRITTURA PRIVATA** ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. 8 facciate sino alla presente.

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano e meco sottoscrivono dopo aver rinunciato espressamente alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
9 OPERE PUBBLICHE – SERVIZIO STRADE**

**Arch. Luca Nosedà**

**L'IMPRESA APPALTATRICE  
CARTOCCI STRADE SRL**